

Số: MT /TB-CTHADS

An Giang, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 44/2013/KDTM-ST ngày 18 tháng 10 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 660/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 201/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 15/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Thế Cường và bà Trần Thị Ngọc Lành, địa chỉ: ấp Trung Thành, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Là tài sản bảo lãnh thế chấp đối với nghĩa vụ của ông Trần Thanh Sang và bà Võ Thị Hồng Cúc). Cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

Địa chỉ: 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:

- Khu đất có diện tích: 5.446m² đất nông nghiệp, tờ bản đồ số 04, thuộc các thửa đất số 426 - 430 - 431 (thửa 426 = 635m², thửa 430 = 3.709m², thửa 431 = 1.102m²), đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00688gH do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 01/4/2008 cho ông Nguyễn Thế Cường và bà Trần Thị Ngọc Lành.

- Khu đất có diện tích: 3.621m² đất nông nghiệp, tờ bản đồ số 04, thuộc thửa đất số 427, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01902gH do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 01/4/2008, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Cường và bà Trần Thị Ngọc Lành ngày 12/11/2009.

Theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 25/4/2023 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Thuận Phát thì diện tích của 02 thửa đất trên còn 8.988m², chênh lệch giảm 79m².

Tài sản tọa lạc tại: ấp Trung Phú 4, xã Vĩnh Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm: **898.800.000 đồng** (Tám trăm chín mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: từ ngày 01/12/2021 đến hết 17h ngày 05/12/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

6. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và quy định tại Phụ lục 2 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Thiết